

Reconstruction de l'Espace de la CRAY à Voujeaucourt dans le Doubs (25).

SERUE Ingénierie a assuré, en tant que BET, sur les spécialités Structure, Fluides, Électricité et VRD, une mission de base en maîtrise d'œuvre sur ce projet, ainsi qu'une mission EXE, la mission « Ordonnancement, Pilotage et Coordination », la Coordination des Systèmes de Sécurité Incendie (CSSI) et les études thermodynamiques (ETD).

Les particularités qui caractérisent ce projet sont : d'une part des délais études travaux assez courts liés aux contraintes des assurances et d'autre part une grande compacité des équipements techniques associés à une simplicité d'usage.

FICHE TECHNIQUE

MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de Voujeaucourt (25)

ARCHITECTES

IXO Architecture

BUDGET

3,4 millions d'euros

DATE DE MISE EN SERVICE

Novembre 2018

CARACTÉRISTIQUES

Reconstruction de l'Espace de la CRAY à Voujeaucourt dans le Doubs (25).
ERP Type L et X 2ème catégorie.

Le projet consiste en la reconstruction de la salle de spectacles ARCOPOLIS située sur les berges du Doubs dans la zone artisanale de la Cray à Voujeaucourt, inaugurée en 1989 et détruite par un incendie le 13 avril 2015. Le but est de construire un nouvel équipement plurifonctionnel permettant, en association avec les autres salles communales, de répondre à l'ensemble des besoins en matière festive, culturelle et sportive :

Une salle à vocation principalement festive et culturelle, avec scène démontable 550 m² :

- et gradins mobiles (option), d'une capacité de 250 personnes ;
- configuration théâtre, concerts ou conférences 500 personnes ;
- configuration dîner dansant, dîner spectacle 300 personnes ;
- cloison mobile permettant de scinder la salle en 1/3 – 2/3.

Ses équipements annexes :

- un bar donnant dans le hall et la salle ;
- des sanitaires publics ;
- un office pour 300 repas ;
- des loges et sanitaires ;
- des espaces de rangement.

Une salle à vocation sportive 1 290 m² :

- principalement dédiée au tennis (2 terrains) et au roller.

Ses équipements annexes :

- des vestiaires et sanitaires ;
- des espaces de rangement.

Une capacité de stationnement à proximité pour environ 200 véhicules.

>>>



L'enveloppe est constituée d'une couverture et d'un bardage double peau et polycarbonate.



Le projet est composé d'une infrastructure en béton armé surmontée d'une structure mixte béton / charpente métallique.



Les aménagements intérieurs sont largement traités en bois, définissant des ambiances riches et chaudes.





>>>

Le projet est composé d'une infrastructure en béton armé surmontée d'une structure mixte béton / charpente métallique.

L'enveloppe est constituée d'une couverture et d'un bardage double peau et polycarbonate. Les aménagements intérieurs sont largement traités en bois, définissant des ambiances riches et chaudes.

La production de chaleur et d'eau chaude est assurée par une chaudière gaz à condensation.

La salle multifonction et les locaux annexes disposent d'une ventilation double flux avec récupérateur de chaleur sur air extrait. La CTA dispose également d'un module de rafraîchissement adiabatique et permet le fonctionnement en free-cooling, pour améliorer le confort estival de la salle en limitant les surchauffes.

La mise en place d'une GTC performante (Gestion Technique Centralisée) permet de gérer les appareils en fonction des occupations : elle prend en compte les apports énergétiques gratuits limitant ainsi la consommation (sondes d'ambiance intérieure et extérieure, horloge, détecteurs de présence et de CO2 en fonction de la forte intermittence ou non des locaux). Chaque entité est régulée séparément avec intégration des fonctions suivantes : régulation par façade, abaissement nocturne, ralenti et arrêt lors des périodes d'inoccupation, supervision et télégestion de l'ensemble des installations.

Pour la ventilation, la réduction de ces consommations est obtenue d'abord en garantissant la meilleure étanchéité possible des réseaux de distribution, en limitant les pertes de charge de ces réseaux, en ayant recours à la variation de débit, en utilisant exclusivement des moteurs à commutation électronique garantissant une économie (pour les locaux à occupation intermittente) d'électricité de 20 à 30 % par rapport à des moteurs asynchrones.

Gestion maîtrisée de l'éclairage artificiel intérieur :

- Des dispositifs de capteurs de présence couplés avec des cellules de luminosité permettront un gain de près de 40% sur l'ensemble du bâtiment.
- La GTC permettra d'éteindre à distance toutes les pièces anormalement éclairées.

Les particularités de ce projet ont été :

- des délais études travaux assez courts liés aux contraintes des assurances ;
- une grande compacité des équipements techniques et une simplicité d'usage.



Le bar donnant dans le hall d'entrée et la salle de réception.



La salle à vocation sportive de 1 290 m², principalement dédiée au tennis (2 terrains) et au roller, avec ses équipements annexes : vestiaires et sanitaires ainsi que des espaces de rangement.



Une salle à vocation principalement festive et culturelle, avec scène démontable 550 m², d'une capacité jusqu'à 500 personnes selon la configuration. Au fond, les gradins mobiles d'une capacité de 250 places.



La structure dispose de sa propre cuisine pour les banquets, mariages... d'une capacité de 300 couverts.

Allan Pierron Consultant - Crédit Photos © AIRMEGAPIX - 05/19

