

Aménagement rue et places

Aménagements d'accompagnement du projet immobilier Huron à Illkirch-Graffenstaden (67)

SERUE Ingénierie (mandataire) assure aux côtés d'IUPS (co-traitant) une mission de maîtrise d'œuvre complète pour les aménagements d'accompagnement du projet immobilier Huron à Illkirch-Graffenstaden, ainsi que les missions complémentaires suivantes :

- Topographie
- Assistance à la concertation
- Diagnostic TCE
- Procédures réglementaires
- Gestion des terres polluées
- Études d'exécution
- OPC



Crédit photo : SERUE



Fiche technique du projet

Maître d'ouvrage : Eurométropole de Strasbourg

Architecte : IUPS

Budget : 1,05 M€ HT

Date de mise en service : 2024

Caractéristiques : Interface avec le tramway, interface avec un projet immobilier

Surface : 10 000 m²

Le programme immobilier de STRADIM génère un développement tant économique que démographique à Illkirch-Graffenstaden, avec la création d'environ 400 logements et près de 2 200 m² de surface commerciale.

Le projet a donc naturellement entraîné des déplacements supplémentaires et de nouveaux usages. La localisation du projet route de Lyon, à proximité directe des infrastructures de tramway et de bus, encourage une partie de la population à prendre les transports en commun, une autre à circuler à pied ou à vélo.

Cependant il reste une part de déplacements en voitures. Compte tenu de la configuration du site et de ses contraintes de circulation, le constructeur a prévu environ 320 places de stationnement résidentiel en sous-sol, accessible via la rue Laufenburger au Nord et nécessairement via une voirie à créer au Sud. La proximité de la salle des fêtes et bien sûr des futurs locaux commerciaux draine des besoins en stationnement de courte durée.



T. +33 (0)3 88 33 60 20



www.serue.com



Espace Européen de l'Entreprise
4 rue de Vienne 67300 Schiltigheim



Crédit photo : Stradim

L'aménagement des abords du projet immobilier a donc visé à :

- Assurer la desserte motorisée des nouveaux résidents
- Augmenter la jauge en stationnement nécessaire à la vie des commerces et des équipements publics
- Compléter et renforcer le maillage des aménagements pour les circulations douces.

Le tout dans un concept global de lutte contre le réchauffement climatique et d'îlot de chaleur urbain. L'impact du projet sur les conditions de circulation et sur le stationnement se révèle aussi un enjeu déterminant.

Pour répondre à ces objectifs, nous avons établi :

- La création d'une nouvelle voirie accessible directement depuis la route de Lyon et d'une aire de stationnement au Sud des nouvelles constructions
- L'aménagement d'un trottoir et d'une piste cyclable le long de la façade Est du projet immobilier avec la plantation d'un alignement d'arbres
- La création d'une liaison cyclable le long de l'III pour assurer une continuité entre la piste existante et la Vill'A

Les particularités fortes du projet sont les suivantes :

- Interfaces avec le système tramway
- Création de piste cyclable de part et d'autre du boulevard de Lyon
- Requalification de la berge le long de l'III
- Application d'une Gestion Intégrée des Eaux Pluviales (GIEP)
- Nombreuses plantations d'arbres
- Déplacement d'un arrêt de bus de la CTS
- Création d'une entrée/sortie au projet immobilier depuis la voirie nouvellement créée

Ces aménagements se situent dans un milieu urbain relativement dense, entraînant des contraintes de phasage des travaux fortes afin de maintenir la vie locale tout au long des travaux.



T. +33 (0)3 88 33 60 20



www.serue.com



Espace Européen de l'Entreprise
4 rue de Vienne 67300 Schiltigheim